

м. Чеховская

3 минуты от метро пешком

Лот №

**1485**

🏠 Тверская улица, 16с3

**209**

м<sup>2</sup>

**30 000**

руб./м<sup>2</sup>/год

**522 500**

руб./месяц

### Общая информация

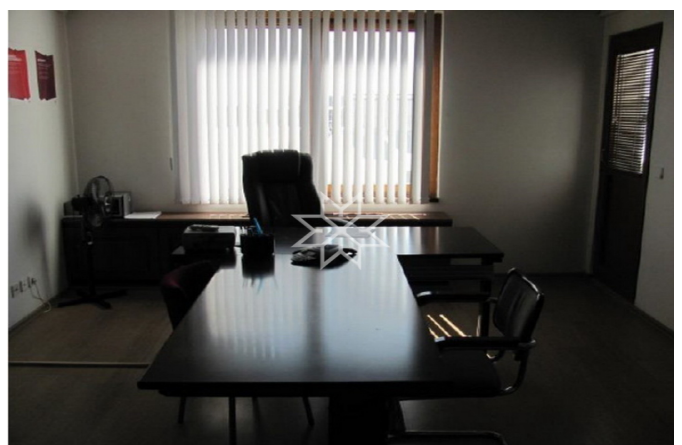
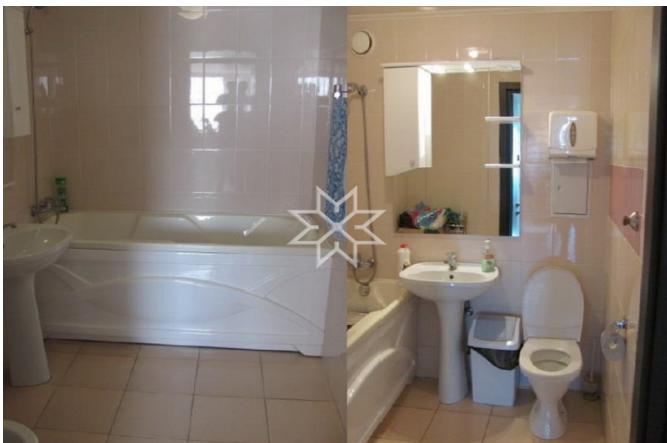
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Современный Бизнес-центр. Трех-уровневый офисный блок, расположенный на 9,10,11 этажах. Современные инженерные системы. Презентабельная входная группа. Главный вход в здание со стороны Козицкого переулка. Въезд автомобилей со стороны Страстного бульвара. Площадь по БТИ - (191м<sup>2</sup>), площадь по ВОМА-(209м<sup>2</sup>).

## Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		10
Варианты площадей	Цена за м <sup>2</sup> /год	Цена в месяц
209 м <sup>2</sup>	30 000 руб	522 500 руб
Бизнес-центр		Тверской
Здание класса		B+
Вход		пропускная система
Лифты		2
Вентиляция		приточно-вытяжная
Кондиционирование		центральное
Планировка		смешанная
Отделка		с отделкой
Мебель		-
Этаж		9/11
Парковка		подземная
Провайдеры		Совинтел, Эквант, Оранж, Ростелеком

## Условия аренды

Отдельно оплачиваются : к/у, телефония, интернет. Подземный паркинг: 21000 руб/м/место/мес.



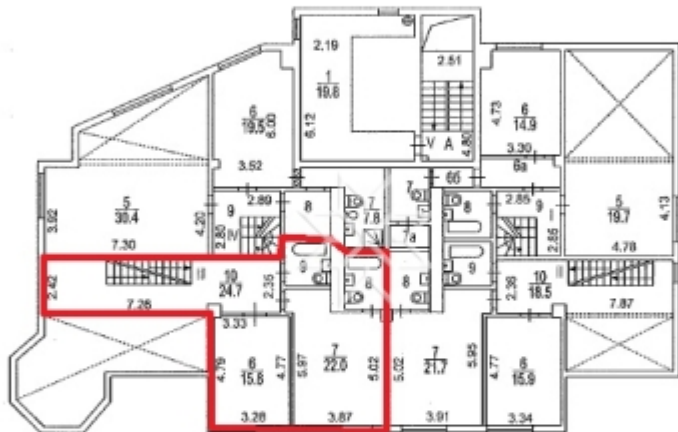




План БТИ (2 из 3)

домашн. (вл.)	-	дом	16
корпус	-	строения (здоровення)	3
квартал №	687	ЦРО г. Москвы	

10 ЭТАЖ



Центральное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

34-302065  
По проекту СРО

Показный план составлен по состоянию на
" 17 " 06 2012 г.
План снял <u>Венков</u>
Проверил <u>Терехов</u>
" 25 " 06 2013 г.

Масштаб 1:200

Инженер-инвентаризатор  
Горюхова Е. А.

План БТИ (3 из 3)

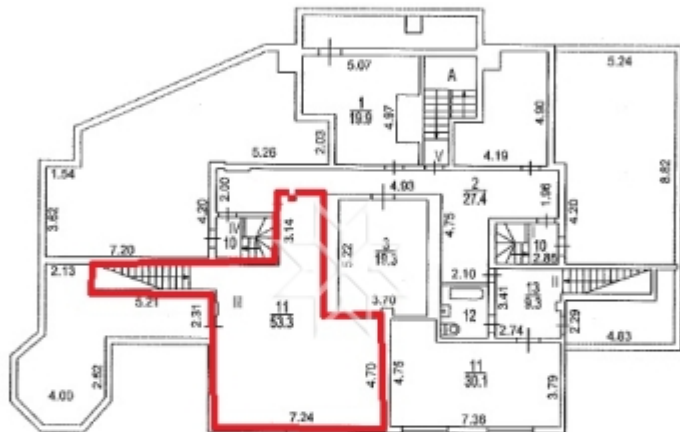
по адресу: ул. Тверская  
наименование дома, дома и корт

домов (ин.) Дом 16  
домовладения

корпус строение (сооружение) 3  
или их комбинация

квартир № 087 ЦАО г. Москвы

11 ЭТАЖ



Центральное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы

34-302085  
По проекту СРО

Потребный план составлен по состоянию на  
" 17 " 08 2012 г.  
Пллан снял Власова  
Проверил Терехова  
" 26 " 08 2013 г.

Инженер-инвентаризатор  
Терехова Г. А.

\*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления